

대신지하상가 점포 사용·수익 허가 수익계약 공고

1. 수익계약에 부치는 사항

- 소 재 지 : 대구광역시 중구 국채보상로 지하470 대신지하상가 내
- 수익계약 내용

건 명	사용·수익 허가 시설		허가기간	사용용도	비 고
	대 상	면 적			
대신지하상가 내 점포 사용·수익 허가	가열 69·70호	17.38 m ²	계약일로부터 2025.1.31까지 (공단 수탁기간)	판매시설	
	나·다열 73호	20.42 m ²			

※ 사용·수익 허가 업종은 「건축법 시행령」 제3조의5 및 「공유재산 및 물품 관리법」 제3조의2 규정에 적합한 업종 선정

- 수익계약 일정

수익계약 공고 및 명단 접수	추 첨 일 시	추첨장소	비 고
2021. 03. 19(13:00) ~ 2021. 03. 25(18:00)	2021. 03. 26. (14:00)	대신지하상가 관리사무실 앞 통로	관리사무실 명단 방문접수 (토, 일요일 제외)

2. 사용료 예정가격※감정평가 금액

분류	열, 호수	면적	입찰 기준금액	비고
A	가열 69·70호	17.38 m ²	1,527,600원	2칸
B	나·다열 73호	20.42 m ²	2,454,000원	2칸

- 사용료 예정가격(부가가치세 별도)은 1년간의 사용료임
- 사용료는 「공유재산 및 물품관리법시행령」 제31조 2항에 의거 감정평가업자의 감정평가액을 적용합니다.
 - 2차년도(2022년) 사용료는 2021년 계약체결 시 사용료와 같이 적용
 - 3차년도(2023년) 이후 사용료는 감정평가를 다시 받아 적용
 - 월 관리비 : 계약조건 참조

3. 수의계약 참가자격

- 본 수의계약에 참가하기 위해서는 아래의 모든 조건을 갖추어야 합니다.
 - 공고일 현재 대구광역시에 주소를 둔 개인 또는 법인 사업자
 - ※ 법인의 경우 공고일 현재 본점(사)의 법인등기부 등본 주소가 대구광역시 일 것 (대구광역시가 아니면 무효처리 함)
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격을 갖춘 자 ⇒ 입찰참가자격과 같이 적용
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)의 규정에 의거 결격사유가 없는 자 ⇒ 입찰참가자격과 같이 적용

4. 수의계약 유의사항

- 본 수의계약은 1인이 각 분류점포 대해 1회에 한하여 참여 할 수 있으며, 동일인이 2회 이상 참여 시 모두 무효처리 합니다.
- 본 수의계약에 2인 이상의 공동참가는 불가능합니다.

5. 계약예정자 결정방법

- 위 분류 2가지 점포 중 각 점포에 1인 경우 ⇒ 계약자 예정자 선정
- 위 분류 2가지 점포 중 각 점포에 2인 이상이 접수한 경우 ⇒ 추첨을 통해 계약자 예정자 선정

6. 계약예정자의 계약 시 제출서류

- 주민등록등본 또는 법인등기부등본 1부
- 인감증명서 또는 법인인감증명서 1부
- 주민등록증 또는 사업자등록증, 지방세 세목별 납부증명서, 사용인감 지참

7. 사업자등록

- 계약일로부터 7일 이내에 계약자 명의의 사업자등록증 사본을 제출하여야 합니다.

8. 계약체결 및 대금납부 방법

- 공단이 지정한 기일 내 계약을 체결하지 아니할 경우 그 계약은 무효가 됩니다.
- 계약예정자는 연 사용료를 계약체결과 동시에 전액 납부하여야 합니다.

위와 같이 수의계약을 공고 합니다.

2021년 3월 19일

대구시설공단 이사장

